

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11272
Plats :	Pula
Boarea :	219.18 m2
Tomtarea :	700 m2
Avstånd från havet :	10000 m
Avstånd från centrum :	8000 m
Avstånd från flygplatsen :	10 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	4
Antal badrum :	4
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2025

Pris : 490.000 €

Belägen i en lugn del av Istrien, bara 8 kilometer från kusten, sträcker sig denna vackra villa med pool och fantastisk havsutsikt över en tomt på 700 kvadratmeter, medan själva villan har en yta på 219 kvadratmeter fördelad på två våningar.

Bottenvåningen i villan inkluderar en entré som leder till ett rymligt vardagsrum samt ett öppet kök med matplats. Detta utrymme är idealiskt för sammankomster och familjestunder, eftersom det erbjuder mycket naturligt ljus och en känsla av rymd. På denna våning finns också ett sovrum med eget badrum, en extra toalett och en förråd, vilket ger praktisk användbarhet och funktionalitet i vardagen. Från vardagsrummet når man en täckt terrass med sommarkök, perfekt för varma kvällar och trevliga sammankomster utomhus. Terrassen leder till en välskött trädgård med en infinitypool, som erbjuder lyx och avkoppling i avskildheten av din egen trädgård.

En elegant trappa leder till övervåningen, där tre sovrum finns, alla med eget badrum, vilket garanterar maximal komfort och integritet för alla familjemedlemmar eller gäster. Två av sovrummen har tillgång till en terrass med vacker utsikt över havet, Kvarnerbukten och öarna, vilket gör dessa rum till speciella platser för vila och avkoppling.

Villan kommer att vara utrustad med golvvärme och luftkonditionering, vilket säkerställer en behaglig temperatur året runt. Den säljs enligt "nyckelfärdig" principen, vilket innebär att den kommer att vara helt färdigställd och redo för inflyttning, men utan möbler och golvbeläggning, vilket gör det möjligt för de

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

nya ägarna att inreda interiören enligt sina egna önskemål och behov.

Denna fastighet erbjuder den perfekta tillflyktsorten för dem som söker ett lyxigt och modernt bostadsutrymme i den lugna delen av Istrien, med vacker havsutsikt och närhet till alla nödvändiga bekvämligheter. De rymliga interiörerna, den eleganta designen, den vackra trädgården med pool och de fantastiska vyerna gör denna villa till en idealisk plats att bo eller semestra på.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.