

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11270
Plats :	Novigrad
Boarea :	137 m2
Tomtarea :	325 m2
Avstånd från havet :	9000 m
Avstånd från centrum :	8000 m
Avstånd från flygplatsen :	65 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	3
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2021

Pris : 549.000 €

En modern villa inte långt från Novigrad (nära Brtonigla) med en vacker utsikt över havet och Mirna-dalen. Villan är fördelad på två våningar med en total yta på 137 m² och består av ett vardagsrum med kök och matsal, 3 sovrum, 3 badrum, ett pannrum och en stor terrass med utsikt över havet. Villan har även en privat pool med ett saltvattenfiltreringssystem (28 m²), 2 parkeringsplatser, en omsorgsfullt anlagd trädgård på 325 m² och en inhägnad gård. Värme och kyla tillhandahålls av luftkonditionering. Ett parhus som är kopplat enbart till pannrummet, vilket ger intrycket att det är ett helt fristående hus. Den säljs fullt möblerad, den är kategoriserad med 4**** och är som sådan idealisk för turiständamål. Villan ligger i ett lugnt läge, 4,5 km från Brtonigla, 9 km från centrum av Novigrad, 4 km från Aquapark Istralandia och ca 8 km från havet.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.