

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11269
Plats :	Poreč
Boarea :	145 m ²
Tomtarea :	780 m ²
Avstånd från havet :	9000 m
Avstånd från centrum :	8000 m
Avstånd från flygplatsen :	60 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	3
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2024

Pris : 630.000 €

Modern villa med havsutsikt, belägen nära Poreč. Fristående tvåvåningshus med en nettoyta på 145 m², trädgård på 780 m². Bottenvåningen består av ett vardagsrum med kök och matsal, ett förråd, ett teknikrum, en toalett och en altan på 15 m². På övervåningen finns tre sovrum, tre badrum och en terrass på 19 m². Mitten av den noggrant anlagda trädgården är en 40 m² stor pool. Golvvärme med el, kyla med luftkonditionering. Huset ligger i ett lugnt läge, ca 8 km från havet.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.