

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

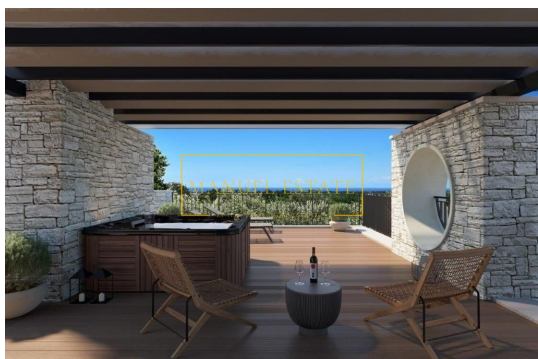
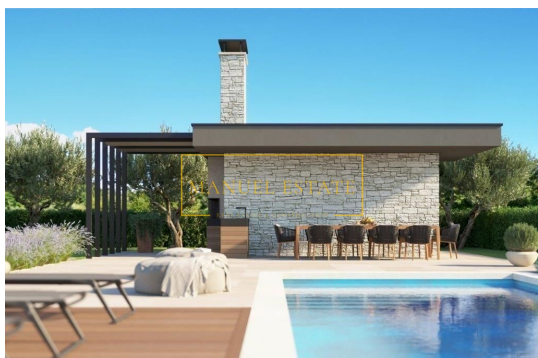
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11267
Plats :	Poreč
Boarea :	230 m ²
Tomtarea :	1600 m ²
Avstånd från havet :	13000 m
Avstånd från centrum :	13000 m
Avstånd från flygplatsen :	65 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	4
Antal badrum :	4
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angivet
År av konstruktion :	2024

Pris : 1.250.000 €

Modern villa på 230 m², belägen i ett lugnt läge med utsikt över havet, nära Poreč, nära Vižinada, ca 13 km från havet och stadens centrum. Beläget på en tomt på 1600 m², är villan fördelad på två våningar, består av ett rymligt vardagsrum med öppen yta, kök och matsal med tillgång till terrassen, 4 sovrum, 4 badrum, WC, på första våningen finns en terrass med jacuzzi. Golvvärme (värmepump), öppen spis, luftkonditionering. Det finns en 50 m² stor pool med saltvatten i den omsorgsfullt anlagda trädgården. Täckt parkering med förråd (60 m²). Villan är idealisk för året runt boende eller för turistuthyrning.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.