

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

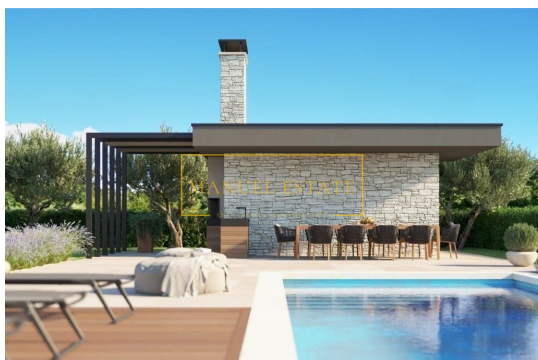
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11267
<b>Plats :</b>	Poreč
<b>Boarea :</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Tomtarea :</b>	1600 m <sup>2</sup>
<b>Avstånd från havet :</b>	13000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	13000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	65 km
<b>Antal våningar :</b>	2
<b>Antal sovrum :</b>	4
<b>Antal badrum :</b>	4
<b>Havsutsikt :</b>	Ja
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Förvaring :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angivet
<b>År av konstruktion :</b>	2024

**Pris :** 1.250.000 €

Modern villa på 230 m<sup>2</sup>, belägen i ett lugnt läge med utsikt över havet, nära Poreč, nära Vižinada, ca 13 km från havet och stadens centrum. Beläget på en tomt på 1600 m<sup>2</sup>, är villan fördelad på två våningar, består av ett rymligt vardagsrum med öppen yta, kök och matsal med tillgång till terrassen, 4 sovrum, 4 badrum, WC, på första våningen finns en terrass med jacuzzi. Golvvärme (värmepump), öppen spis, luftkonditionering. Det finns en 50 m<sup>2</sup> stor pool med saltvatten i den omsorgsfullt anlagda trädgården. Täckt parkering med förråd (60 m<sup>2</sup>). Villan är idealisk för året runt boende eller för turistuthyrning.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.