

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11266
<b>Plats :</b>	Poreč
<b>Boarea :</b>	172 m2
<b>Tomtarea :</b>	778 m2
<b>Avstånd från havet :</b>	5000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	5000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	60 km
<b>Antal våningar :</b>	2
<b>Antal sovrum :</b>	3
<b>Antal badrum :</b>	3
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Förvaring :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angiveto
<b>År av konstruktion :</b>	2024

Pris : 655.000 €

Modern villa under uppbyggnad, nära Poreč, ca 5 km från centrum och havet. Villan på 172 m2 ligger på en tomt på 778 m2. Den består av två våningar; bottenvåningen och första våningen. På bottenvåningen finns ett vardagsrum med kök och matsal, med glasväggar och utgång till en täckt terrass, ett sovrum, ett badrum, en toalett och ett tekniskt rum. Det finns två sovrum på första våningen, alla med eget badrum och terrass. Elektrisk golvvärme, luftkonditionering, möjlighet till öppen spis, PVC snickerier, myggnät, persienner, larm, videoövervakning. Noggrant anlagd trädgård med pool. Parkering. Bygget planeras vara klart i slutet av 2024. Den vackra villan är ett perfekt tillfälle för året runt boende eller för turistuthyrning.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.