

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11265
Plats :	Poreč
Boarea :	180 m2
Tomtarea :	900 m2
Avstånd från havet :	10000 m
Avstånd från centrum :	10000 m
Avstånd från flygplatsen :	55 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	3
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2023

Pris : 1.400.000 €

En imponerande villa i ett lugnt och vackert läge, beläget ca 10 km från havet och Vrsar, och ca 15 km från Poreč. Modern villa på 180 m2 på en tomt på 938 m2. Villan är i slutskedet av bygget. Det är fördelat på två våningar, bottenvåningen består av: ett vardagsrum med öppen yta, ett kök med matsal, glasväggar och utgång till terrassen, sedan en toalett, en garderob, en tvättstuga, ett förråd, ett tekniskt rum för centralvärmesystemet och en hälsoavdelning med bastu och dusch. Det finns tre sovrum på första våningen, alla med eget badrum. Noggrant anlagd trädgård med bevattningssystem, pool (40 m2) med värmesystem, solplats, utomhusdusch, öppen spis med täckt relaxavdelning och sommarkök. På den inhägnade gården finns även två parkeringsplatser med laddare för elfordon.

Högkvalitativ konstruktion med 10 och 15 cm fasadisolering, PVC-fönster, skjutluckor i aluminium i rummen, skjutbara glasväggar på bottenvåningen, vattenbaserad golvvärme med Mitsubishi värmepump, kylsystem, filomuro-dörrar, microtopping golvbeläggning, Italienska möbler och belysning, och topputrustning i såväl interiör som exteriör.

Denna lyxvilla är idealisk för året runt boende eller som ett bra tillfälle för turistuthyrning. Den säljs fullt utrustad och möblerad.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.