

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11264
Plats :	Novigrad
Boarea :	56 m2
Avstånd från havet :	600 m
Avstånd från centrum :	200 m
Avstånd från flygplatsen :	70 km
Våning :	n/a
Antal sovrum :	1
Antal badrum :	1
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Centralvärme :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angivet
År av konstruktion :	0000

Pris : 185.000 €

Lägenhet på vinden i ett bostadshus med utsikt över havet, beläget i ett fantastiskt läge, i Novigrad, nära havet. Lägenheten på 56,10 m2 består av ett vardagsrum, ett kök och en matsal, ett sovrum beläget på galleriet, ett badrum, ett förråd och två terrasser med en underbar utsikt över havet och den nya marinan. Lägenheten värms upp med luftkonditionering, marmorplattor, Vaillant elradiatorer, och det finns även en värmare i badrummet. Lägenheten har ytterligare ett förråd på bottenvåningen i byggnaden. Parkeringsplats. Lägenheten ligger cirka 200 meter från havet, och i omedelbar närhet finns alla faciliteter för en bekväm vardag; butiker, restauranger, apotek, busstation, strandpromenader och centrum. Den säljs möblerad och utrustad och är som sådan ett bra tillfälle för året runt boende eller för turistuthyrning.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.