

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

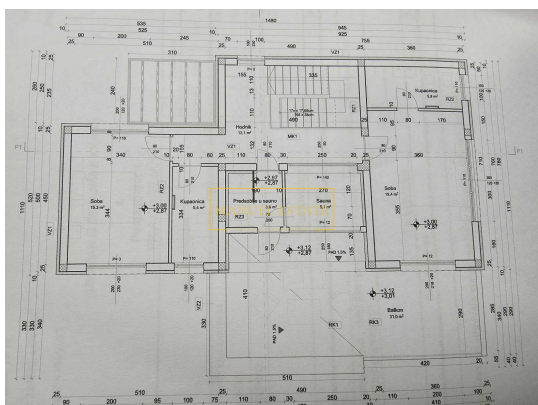
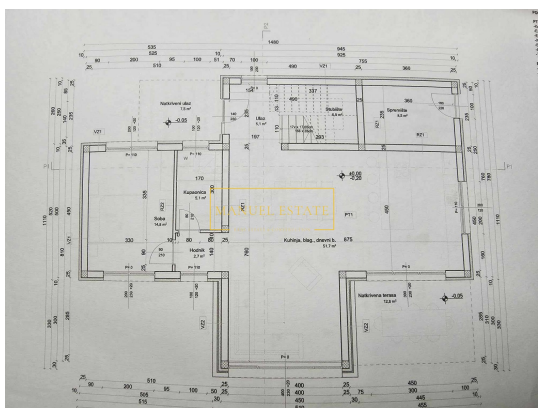
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11263
Plats :	Poreč
Boarea :	168 m ²
Tomtarea :	751 m ²
Avstånd från havet :	2000 m
Avstånd från centrum :	12000 m
Avstånd från flygplatsen :	60 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	3
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2023

Pris : 740.000 €

Fristående villa i närheten av Poreč, belägen i ett lugnt läge, ca 12 km från havet. Modern villa på 168,40 m², på en tomt på 751 m². Det är fördelat på två våningar, på bottenvåningen finns: ett rymligt vardagsrum, ett kök och en matsal med glasväggar och tillgång till terrassen, ett sovrum, ett badrum och ett förråd. På första våningen finns två sovrum, två badrum, en bastu med hall och en terrass med utsikt över poolen. Värme och kyla tillhandahålls av golvvärme på värmepump och fläktkonvektorer + luftkonditionering. Villan har även videoövervakning och larm. Noggrant anlagd trädgård med pool (möjlighet att installera värmepump Två parkeringsplatser). Planerat färdigställande av bygget är sommaren 2024. Det annonserade priset på fastigheten plus moms. Priset avser nyckelfärdigt hus med anlagd trädgård.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.