

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

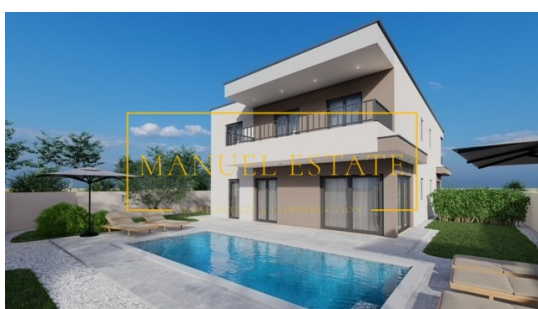
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11261
<b>Plats :</b>	Poreč
<b>Boarea :</b>	122 m2
<b>Tomtarea :</b>	350 m2
<b>Avstånd från havet :</b>	4000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	4000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	65 km
<b>Antal våningar :</b>	2
<b>Antal sovrum :</b>	3
<b>Antal badrum :</b>	3
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Förvaring :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angiveto
<b>År av konstruktion :</b>	2024

Pris : 499.000 €

Modernt hus nära Poreč, beläget i ett bra läge, på en lugn gata, 4 km från centrum och havet. Hus på 122 m2 på en tomt på 350 m2. Parhus i två plan, på bottenvåningen finns ett vardagsrum med glasväggar, ett kök och en matsal, ett förråd, ett badrum och en rymlig terrass. Det finns tre sovrum, två badrum och en terrass på första våningen. Golvvärme i alla rum med värmepump. Kylning med luftkonditionering. Varsamt anlagd trädgård på 350 m2. Bevattning. Pool med solplats. Planerat färdigställande av bygget sommaren 2024. Hög kvalitet på konstruktion och material.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.