

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11260
<b>Plats :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Boarea :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Tomtarea :</b>	383 m <sup>2</sup>
<b>Avstånd från centrum :</b>	9000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	65 km
<b>Antal våningar :</b>	2
<b>Antal sovrum :</b>	3
<b>Antal badrum :</b>	1
<b>Havsutsikt :</b>	Ja
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Förvaring :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angiveto
<b>År av konstruktion :</b>	2004

Pris : 450.000 €

Hus i Kaštelir, yta 140 m<sup>2</sup>, på en tomt på 383 m<sup>2</sup>. Det är fördelat på två våningar, bottenvåningen och första våningen; den har en hall, ett skafferi, ett kök med matsal, ett vardagsrum med öppen spis, tre sovrum, ett badrum, två toaletter och två terrasser. Uppvärmning/kyla: vedeldad spis, luftkonditionering. Pool med solplats. Noggrant anlagd trädgård. Inhägnad gård med parkering. Delvis havsutsikt. Avståndet från havet och de första stränderna är ca 9 km. Poreč ligger 14 km bort.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.