

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11259
Plats :	Poreč
Boarea :	118 m2
Tomtarea :	300 m2
Avstånd från havet :	2000 m
Avstånd från centrum :	4000 m
Avstånd från flygplatsen :	60 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	3
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2024

Pris : 620.000 €

Modern villa under uppbyggnad, belägen i Poreč, ca 2 km från stadens centrum och ca 4 km från havet. Boarea 117,90 m²; på bottenvåningen (61,80 m²) kommer det att finnas: täckt entré, hall, badrum, sovrum, skafferi, kök med matsal och vardagsrum med glasväggar och utgång till altan med sommarkök. På första våningen (56,10 m²) kommer det att finnas två sovrum, två badrum, en tvättstuga, och två terrasser. Golvvärme, luftkonditionering, värmepump. Varsamt anlagd trädgård på 300 m². Poolbygge efter överenskommelse. Två parkeringsplatser. Byggstart 5/2024 - färdigställande 5/2025.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.