

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11259
Plats :	Poreč
Boarea :	136 m ²
Tomtarea :	300 m ²
Avstånd från havet :	2000 m
Avstånd från centrum :	3000 m
Avstånd från flygplatsen :	60 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	3
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	A+
År av konstruktion :	2024

Pris : 530.000 €

Denna moderna villa, som för närvarande är under byggnation, ligger i ett lugnt bostadsområde nära Poreč, endast 2 km från stadens centrum och 3 km från det vackra Adriatiska havet. Med sitt läge är den perfekt för familjeliv, men också en utmärkt investeringsmöjlighet, eftersom den erbjuder ett bekvämt och modernt utrymme för avkoppling och njutning.

Villan har en boarea på 136 m² och är fördelad på två våningar. På bottenvåningen finns ett rymligt vardagsrum med kök och matplats, med stora glasväggar som leder ut till en täckt terrass med sommarkök - den perfekta platsen för familjesammanskomster och umgänge med vänner. På bottenvåningen finns också ett sovrum, ett badrum och ett förråd, medan det på övervåningen finns två sovrum, två badrum och ett tvättrum. Terrasserna på övervåningen erbjuder en fantastisk utsikt över omgivningen och är den perfekta platsen för avkoppling.

Denna villa är idealisk för familjer med barn och husdjur, eftersom den omges av mycket grönska och har en rymlig trädgård på 300 m², vilket gör den perfekt för utomhuslek och avkoppling. Det lugna området erbjuder en säker miljö, och närheten till skolor, butiker och alla nödvändiga tjänster gör den mycket praktisk att bo i.

Modern teknik såsom golvvärme, luftkonditionering och en värmepump säkerställer komfort och energieffektivitet året runt. Möjlighet finns att bygga en pool enligt överenskommelse, vilket gör detta till den perfekta platsen att njuta av året runt.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Byggnationen är redan igång och den planerade färdigställandedatumet är maj 2025. Om du letar efter det perfekta utrymmet för din familj eller en investering i en fastighet som kommer att öka i värde, är denna villa den perfekta möjligheten. Kontakta oss för mer information och för att boka en visning.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.