

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11258
<b>Plats :</b>	Poreč
<b>Boarea :</b>	277 m <sup>2</sup>
<b>Tomtarea :</b>	937 m <sup>2</sup>
<b>Avstånd från havet :</b>	2500 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	17000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	65 km
<b>Antal våningar :</b>	3
<b>Antal sovrum :</b>	4
<b>Antal badrum :</b>	4
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angivet
<b>År av konstruktion :</b>	2024

Pris : 830.000 €

Lyxvilla under uppförande nära Poreč, i Vižinada, yta 277 m<sup>2</sup>, på en tomt på 937 m<sup>2</sup>. Det kommer att ha en källare, bottenvåning och första våningen; i källaren kommer det att finnas gym, bastu, toalett, dusch, krog och teknikrum. Bottenvåningen kommer att bestå av ett öppet vardagsrum med kök och matsal, ett sovrum med badrum och toalett. På husets första våning kommer det att finnas tre sovrum med varsitt badrum och en terrass med utsikt över naturen. Uppvärmning: luftkonditionering (multi split), elektrisk golvvärme i badrum, skorsten. Villan ligger i ett lugnt område, 2,5 km från staden med butik och ca 17 km från Poreč. Villan säljs på nyckelfärdig basis.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.