

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11254
<b>Plats :</b>	Poreč
<b>Boarea :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Tomtarea :</b>	560 m <sup>2</sup>
<b>Avstånd från havet :</b>	3000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	3000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	60 km
<b>Antal våningar :</b>	2
<b>Antal sovrum :</b>	3
<b>Antal badrum :</b>	3
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Förvaring :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Centralvärme :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angiveto
<b>År av konstruktion :</b>	2021

Pris : 750.000 €

Villa med pool, nära Poreč, yta 140 m<sup>2</sup>, på en tomt på 560 m<sup>2</sup>. Det sprider sig över två våningar; på bottenvåningen finns hall, badrum, skafferi, toalett, sovrum, kök med matsal och vardagsrum, altan under tak och pannrum. På första våningen finns två sovrum, två badrum och en terrass. Funktioner: centralvärme, öppen spis, luftkonditionering. PVC snickerier med treskiktsglas. Simbassäng 7x3,5. Sommarkök. Varsamt ordnad och inhägnad tomt på 560 m<sup>2</sup> med tre parkeringsplatser. Automatisk bevattning. Huset säljs fullt möblerat och utrustat. Det ligger cirka 3 km från stadens centrum och havet.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.