

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11254
Plats :	Poreč
Boarea :	140 m ²
Tomtarea :	560 m ²
Avstånd från havet :	3000 m
Avstånd från centrum :	3000 m
Avstånd från flygplatsen :	60 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	3
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Centralvärme :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2021

Pris : 750.000 €

Villa med pool, nära Poreč, yta 140 m², på en tomt på 560 m². Det sprider sig över två våningar; på bottenvåningen finns hall, badrum, skafferi, toalett, sovrum, kök med matsal och vardagsrum, altan under tak och pannrum. På första våningen finns två sovrum, två badrum och en terrass. Funktioner: centralvärme, öppen spis, luftkonditionering. PVC snickerier med treskiktsglas. Simbassäng 7x3,5. Sommarkök. Varsamt ordnad och inhägnad tomt på 560 m² med tre parkeringsplatser. Automatisk bevattning. Huset säljs fullt möblerat och utrustat. Det ligger cirka 3 km från stadens centrum och havet.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.