

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11253
Plats :	Poreč
Boarea :	204 m ²
Tomtarea :	860 m ²
Avstånd från havet :	12000 m
Avstånd från centrum :	9000 m
Avstånd från flygplatsen :	60 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	4
Antal badrum :	4
Parkeringsplats :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2024

Pris : 830.000 €

Modern villa i närheten av Poreč, belägen i ett lugnt läge, yta 204 m², på en tomt på 860 m². Bottenvåningen består av: hall, vardagsrum med matsal och kök, sovrum med badrum, friskvårdsrum med gym och bastu, teknikrum och toalett. På övervåningen finns tre sovrum och tre badrum. På bottenvåningen finns också en rymlig täckt terrass och en uppvärmd pool på 48 m² (kaklat). Värme/kyla: elektrisk golvvärme och luftkonditionering. Villan ligger i ett lugnt område, 9 km från havet och 12 km från stadens centrum. Sommarbullen från visualiseringen kommer inte att utföras.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.