

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



TLOCRT PREZEMALJA  
MJEŠTO 1:100



<b>Koda :</b>	11251
<b>Plats :</b>	Novigrad
<b>Boarea :</b>	132 m2
<b>Tomtarea :</b>	567 m2
<b>Avstånd från havet :</b>	5000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	100 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	75 km
<b>Antal våningar :</b>	2
<b>Antal sovrum :</b>	4
<b>Antal badrum :</b>	4
<b>Havsutsikt :</b>	Ja
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	B
<b>År av konstruktion :</b>	1998

Pris : 639.000 €

Fristående hus på 132 m2, med en trädgård på 567 m2, ligger nära Novigrad, bara 100 meter från havet. Den har två våningar, består av två lägenheter, vardera med en yta på 66 m2 + terrass, lägenheterna består av: hall, badrum, toalett, två sovrum, vardagsrum, kök och matsal samt en täckt terrass med utsikt över havet. Värme/kyla med luftkonditionering. Privat parkering. Gård/trädgård. Huset renoverades 2014 för turiständamål. I omedelbar närhet finns en organiserad strand, affärer och restauranger, stadens centrum ligger 5 km bort, motorvägen ligger 6 km bort, Umag ligger 10 km bort. Huset kan användas för bostads- eller turiständamål.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.