

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



TLOCRT PREZEMALJA
MJEŠTO 1:100



Koda :	11251
Plats :	Novigrad
Boarea :	132 m ²
Tomtarea :	567 m ²
Avstånd från havet :	5000 m
Avstånd från centrum :	100 m
Avstånd från flygplatsen :	75 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	4
Antal badrum :	4
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	B
År av konstruktion :	1998

Pris : 639.000 €

Fristående hus på 132 m², med en trädgård på 567 m², ligger nära Novigrad, bara 100 meter från havet. Den har två våningar, består av två lägenheter, vardera med en yta på 66 m² + terrass, lägenheterna består av: hall, badrum, toalett, två sovrum, vardagsrum, kök och matsal samt en täckt terrass med utsikt över havet. Värme/kyla med luftkonditionering. Privat parkering. Gård/trädgård. Huset renoverades 2014 för turiständamål. I omedelbar närhet finns en organiserad strand, affärer och restauranger, stadens centrum ligger 5 km bort, motorvägen ligger 6 km bort, Umag ligger 10 km bort. Huset kan användas för bostads- eller turiständamål.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.