

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11249
<b>Plats :</b>	Buje
<b>Boarea :</b>	80 m2
<b>Tomtarea :</b>	850 m2
<b>Avstånd från havet :</b>	5000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	18000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	70 km
<b>Antal våningar :</b>	2
<b>Havsutsikt :</b>	Ja
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angivet
<b>År av konstruktion :</b>	0000

**Pris :** 250.000 €

En tomt på ca 850 m2 med ett stenhus. Huset har två våningar; bottenvåningen och första våningen, yta 80 m2. Renovering behövs. Den har vatten och el anslutning. Utsikt över havet, landskapet och Grožnjan. Marken ligger i ett lugnt läge, 5 km från Buje, 20 km från Novigrad, 15 km från Motovun, 7 km från Grožnjan. Havet ligger 18 km bort. Pris: 250 000 euro.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.