

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11247
Plats :	Novigrad
Boarea :	280 m2
Tomtarea :	830 m2
Avstånd från havet :	3000 m
Avstånd från centrum :	3000 m
Avstånd från flygplatsen :	75 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	4
Antal badrum :	4
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Centralvärme :	Ja
Energieffektivitet :	A+
År av konstruktion :	2024

Pris : 1.000.000 €

Modern villa med havsutsikt, under uppförande, yta 280 m², på en tomt på 830 m², belägen i ett lugnt läge, nära Novigrad. Den har två våningar, bottenvåningen och första våningen. På bottenvåningen finns en täckt entré, vestibul, förråd, toalett, sovrum, badrum, kök, matsal och vardagsrum med utgång till en rymlig terrass. På första våningen finns tre sovrum med varsitt badrum, spaavdelning, bastu och terrass med utsikt över havet. Mitten av den omsorgsfullt anlagda trädgården är en pool på 40 m², 1,40 m djup, samt en solplats med dusch och en trädgård. Tre parkeringsplatser. Uppvärmning sker på el, värmepump. En skorsten till kaminen planeras också. Kylning med luftkonditionering. Villan ligger i ett lugnt område, 3 km från havet och stadens centrum. På grund av närheten till alla bekvämligheter är det lämpligt för en året runt vistelse eller turistuthyrning. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.