

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11247
<b>Plats :</b>	Novigrad
<b>Boarea :</b>	280 m2
<b>Tomtarea :</b>	830 m2
<b>Avstånd från havet :</b>	3000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	3000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	75 km
<b>Antal våningar :</b>	2
<b>Antal sovrum :</b>	4
<b>Antal badrum :</b>	4
<b>Havsutsikt :</b>	Ja
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Förvaring :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Centralvärme :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	A+
<b>År av konstruktion :</b>	2024

**Pris :** 1.000.000 €

Modern villa med havsutsikt, under uppförande, yta 280 m<sup>2</sup>, på en tomt på 830 m<sup>2</sup>, belägen i ett lugnt läge, nära Novigrad. Den har två våningar, bottenvåningen och första våningen. På bottenvåningen finns en täckt entré, vestibul, förråd, toalett, sovrum, badrum, kök, matsal och vardagsrum med utgång till en rymlig terrass. På första våningen finns tre sovrum med varsitt badrum, spaavdelning, bastu och terrass med utsikt över havet. Mitten av den omsorgsfullt anlagda trädgården är en pool på 40 m<sup>2</sup>, 1,40 m djup, samt en solplats med dusch och en trädgård. Tre parkeringsplatser. Uppvärmning sker på el, värmepump. En skorsten till kaminen planeras också. Kylning med luftkonditionering. Villan ligger i ett lugnt område, 3 km från havet och stadens centrum. På grund av närheten till alla bekvämligheter är det lämpligt för en året runt vistelse eller turistuthyrning. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.