

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11243
Plats :	Novigrad
Boarea :	417 m ²
Tomtarea :	1000 m ²
Avstånd från havet :	7000 m
Avstånd från centrum :	7000 m
Avstånd från flygplatsen :	75 km
Antal våningar :	3
Antal sovrum :	4
Antal badrum :	4
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angivet
År av konstruktion :	2024

Pris : 1.500.000 €

Den moderna villan kommer att ligga i ett extremt lugnt område, nära Brtonigla. Det kommer att vara fördelat på tre våningar, på första våningen på 143,00 m² kommer det att finnas ett rymligt multifunktionsområde, en bastu, en toalett, ett pannrum och en täckt terrass; på andra våningen på 149,15 m² kommer det att finnas en täckt entré, sovrum, badrum, kök, matsal och vardagsrum med utgång till terrassen; på tredje våningen, med en yta på 124,50 m², kommer det att finnas tre sovrum, tre badrum, ett förråd och en terrass. I mitten av den omsorgsfullt anlagda trädgården kommer en utomhuspool med solplats. Privat parkering. En underbar panoramautsikt över Mirnaflodens dalgång, havet, landskapet och olivträden. Havet, de första stränderna och Novigrad ligger 7 km bort. På grund av sitt läge kan denna villa användas för boende eller för turistuthyrning. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.