

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11239
Plats :	Novigrad
Boarea :	236 m2
Tomtarea :	600 m2
Avstånd från havet :	1500 m
Avstånd från centrum :	800 m
Avstånd från flygplatsen :	75 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	8
Antal badrum :	5
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Garage :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Centralvärme :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angivet
År av konstruktion :	0000

Pris : 599.000 €

Fristående hus med lägenheter, beläget i Novigrad, i ett lugnt område, nära havet (800 m). Det finns tre lägenheter på bottenvåningen, som framgångsrikt hyrs ut till turister varje år. Två lägenheter med två sovrum, badrum, kök, vardagsrum och terrass samt en studiolägenhet. På första våningen finns en rymlig lägenhet på 110 m², bestående av tre sovrum, två badrum, kök, matsal och vardagsrum med utgång till terrassen med en utsikt över havet. Uppvärmning/kyla: centralvärme (eldningsolja) och luftkonditionering. Varsamt anlagd trädgård på 600 m², där det finns grillplats, garage/matsal på 50 m², samt en parkeringsplats. Det finns gratis stadsparkering framför huset. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.