

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11238
<b>Plats :</b>	Poreč
<b>Boarea :</b>	76.27 m2
<b>Tomtarea :</b>	108.40 m2
<b>Avstånd från havet :</b>	4700 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	800 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	63 km
<b>Antal våningar :</b>	2
<b>Antal sovrum :</b>	2
<b>Antal badrum :</b>	1
<b>Havsutsikt :</b>	Ja
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Förvaring :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angivet
<b>År av konstruktion :</b>	2022

Pris : 380.000 €

Modernt radhus (B4), nära Poreč, total boyta 76,27 m2. Det är fördelat på två våningar, bottenvåningen och första våningen. På bottenvåningen finns kök + matsal med utgång till trädgården, toalett, trappa och förråd samt vardagsrum med utgång till altan och trädgård. På andra våningen finns: en trappa, en korridor, två sovrum och ett badrum. Uppvärmning och kylning av rummen görs med luftkonditionering av högsta kvalitet. Den yttre delen består av en omsorgsfullt anlagd trädgård på 108,40 m2. Det finns en parkeringsplats på gården. Bostadskomplexet med totalt 10 radhus ligger nära havet och bara 4,7 km från Porečs historiska centrum. Priset för detta hus i en rad med modern design är 380 000 euro (moms och byråprovision ingår i priset). Fullt utrustad med möbler och utrustning för uthyrning, med kategorisering för tillhandahållande av turistlogitjänster.. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.