

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11236
Plats :	Poreč
Boarea :	77.54 m ²
Tomtarea :	83.03 m ²
Avstånd från havet :	4700 m
Avstånd från centrum :	800 m
Avstånd från flygplatsen :	63 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angivet
År av konstruktion :	2022

Pris : 360.000 €

Modernt radhus (B3), nära Poreč, total boyta 77,54 m². Det är fördelat på två våningar, bottenvåningen och första våningen. På bottenvåningen finns kök + matsal med utgång till trädgården, toalett, trappa och förråd samt vardagsrum med utgång till altan och trädgård. På andra våningen finns: en trappa, en korridor, två sovrum, ett badrum och ett galleri. Uppvärmning och kylning av rummen görs med luftkonditionering av högsta kvalitet. Den yttre delen består av en omsorgsfullt anlagd trädgård på 83,03 m². Det finns en parkeringsplats på gården. Bostadskomplexet med totalt 10 radhus ligger nära havet och bara 4,7 km från Porečs historiska centrum. Priset för detta hus i en rad med modern design är 360 000 euro (moms och byråprovision ingår i priset). Fullt utrustad med möbler och utrustning för uthyrning, med kategorisering för tillhandahållande av turistlogitjänster. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.