

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11226
Plats :	Brtonigla
Boarea :	120 m2
Tomtarea :	1850 m2
Avstånd från havet :	2000 m
Avstånd från centrum :	6000 m
Avstånd från flygplatsen :	65 km
Antal våningar :	1
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	3
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2024

Pris : 550.000 €

Enplanshuset med en nettobostadsyta på 105 m2 ligger i ett lugnt område, med ett utmärkt läge, nära ett mindre men mycket eftertraktat boende - Brtonigla. Fristående huset består av en täckt entré, hall, tvättstuga, badrum, tre sovrum, varav två har eget badrum, samt en vardagsrumsdel bestående av kök med matsal samt vardagsrum med glasväggar och tillgång till ett täckt terrass och trädgård. På den stora täckta terrassen finns en lounge och en grillplats. I trädgården finns också en pool som mäter 4x8, och en solterrass, och en rymlig, noggrant anlagd trädgård på 1850 m2 och en inhägnad gård ger fullständig avskildhet och lugn. Värme och kyla kommer att regleras med hjälp av fyra luftkonditioneringsapparater; den första fasen för golvvärme kommer också att installeras. Privat parkering. Huset ligger 2 km från Brtoniglas centrum och ca 6 km från havet och stränderna. I omedelbar närhet finns alla nödvändiga faciliteter för en lättare och trevligare vardag, såsom butiker, postkontor, restauranger; den första Waldorfskolan i Istrien öppnades nyligen i Brtonigla. På grund av sitt läge och lugna läge är huset perfekt som ett nytt hem eller som en bra investering för turistuthyrning. För ytterligare information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.