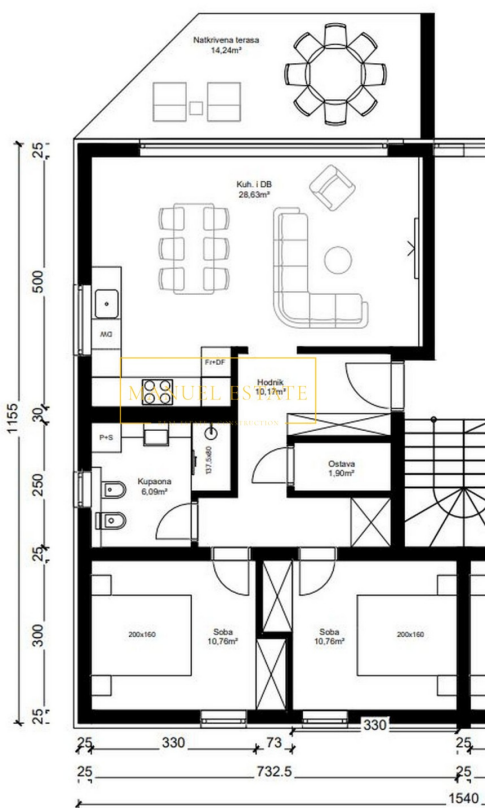




Stan B1



| | Prostorija | Površina | koef | Netto |
|---|-------------------|--------------|------|--------------|
| 1 | Kuh. I DB | 28.63 | 1 | 28.63 |
| 2 | Hodnik | 10.17 | 1 | 10.17 |
| 3 | Ostava | 1.9 | 1 | 1.9 |
| 4 | Kupaonica | 6.09 | 1 | 6.09 |
| 5 | Soba | 10.76 | 1 | 10.76 |
| 6 | Soba | 10.76 | 1 | 10.76 |
| | Ukupno | 68.31 | | 68.31 |
| 7 | Natkrivena terasa | 14.24 | 0.5 | 7.12 |
| | Ukupno | 14.24 | | 7.12 |

STAN B1 sveukupno 82.55 75.43

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Koda : | 11225 |
| Plats : | Tar-Vabriga |
| Boarea : | 77 m ² |
| Trädgårdsområde : | 240 m ² |
| Avstånd från havet : | 1000 m |
| Avstånd från centrum : | 3000 m |
| Avstånd från flygplatsen : | 65 km |
| Våning : | Bottenvåning |
| Antal våningar : | 1 |
| Antal sovrum : | 2 |
| Antal badrum : | 1 |
| Parkeringsplats : | Ja |
| Förvaring : | Ja |
| Luftkonditionering : | Ja |
| Energieffektivitet : | Ej angivet |
| År av konstruktion : | 2024 |

Pris : 269.500 €

Lägenheten på bottenvåningen (B1) med en total boyta på 77 m² kommer att bestå av entréhall, förråd, två sovrum, badrum, kök + matsal + vardagsrum inrett enligt principen om öppen yta; vardagsrummet kommer att ha glasväggar, och tillgång till en täckt terrass och en rymlig trädgård på 240 m². Värme/kyla med luftkonditionering. Golvvärme. Inbrottskyddande och brandsäkra entrédörrar. Utrustat badrum med sanitet. Kunderna kan själva välja keramik. Den säljs omöblerad. Två parkeringsplatser.

Tvårumslägenhet belägen i ett bostadshus med totalt åtta lägenheter. Det kommer att ligga i ett lugnt läge, omgivet av natur, cirka 1 km från centrum av Tar, cirka 7 km från Novigrad och Poreč, och cirka 3 km från havet och de första stränderna. Alla nödvändiga faciliteter såsom butiker, banker, postkontor, skolor, restauranger finns i omedelbar närhet. På grund av sitt läge är lägenheten perfekt som ett nytt hem, en semesterort eller som en bra möjlighet och investering för en turistuthyrning.

Byggstart 2024/01, färdigställande 2024/12.

Pris: 3 500 euro/m² - 269 500 euro

För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.