

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

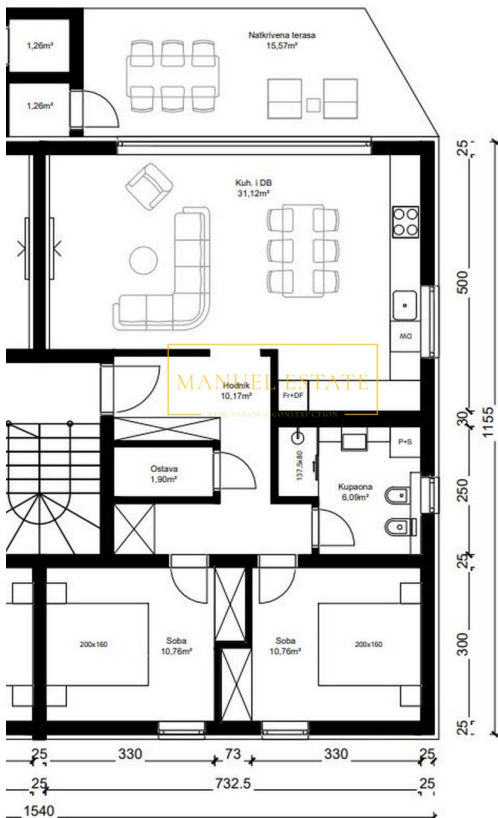
e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



Stan A3



<b>Koda :</b>	11223
<b>Plats :</b>	Tar-Vabriga
<b>Boarea :</b>	77.35 m2
<b>Avstånd från havet :</b>	1000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	3000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	65 km
<b>Våning :</b>	1
<b>Antal våningar :</b>	1
<b>Antal sovrum :</b>	2
<b>Antal badrum :</b>	1
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Förvaring :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angiveto
<b>År av konstruktion :</b>	2024

Pris : 270.725 €

Lägenheten på första våningen (A3) med en total boyta på 77,35 m2 kommer att bestå av entréhall, förråd, två sovrum, badrum, kök + matsal + vardagsrum inrett enligt principen om öppen yta; vardagsrummet kommer att ha glasväggar, och utgång till altanen där det finns ytterligare ett förråd. Terrassen erbjuder en underbar utsikt över naturen och tallskogen.

Värme/kyla med luftkonditionering. Golvvärme. Inbrottskyddande och brandsäkra entrédörrar. Utrustat badrum med sanitet. Kunderna kan själva välja keramik. Den säljs omöblerad. Två parkeringsplatser.

Tvårumslägenhet belägen i ett bostadshus med totalt åtta lägenheter. Det kommer att ligga i ett lugnt läge, omgivet av natur, cirka 1 km från centrum av Tar, cirka 7 km från Novigrad och Poreč, och cirka 3 km från havet och de första stränderna. Alla nödvändiga faciliteter såsom butiker, banker, postkontor, skolor, restauranger finns i omedelbar närhet. På grund av sitt läge är lägenheten perfekt som ett nytt hem, en semesterort eller som en bra möjlighet och investering för en turistuthyrning.

Byggstart 2024/01, färdigställande 2024/12.

Pris: 3 500 euro/m2 - 270 725 euro

För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.