

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11215
<b>Plats :</b>	Novigrad
<b>Boarea :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Tomtarea :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Avstånd från havet :</b>	2500 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	2000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	70 km
<b>Antal våningar :</b>	3
<b>Antal sovrum :</b>	5
<b>Antal badrum :</b>	4
<b>Havsutsikt :</b>	Ja
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Förvaring :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angivet
<b>År av konstruktion :</b>	2024

**Pris :** 600.000 €

Rymligt parhus i modern design, total boyta på 200 m<sup>2</sup> med en trädgård på 150 m<sup>2</sup>. Det kommer att ligga i ett lugnt läge, nära den vackra Novigrad, på ett avstånd av 2 km från stadens centrum, havet och stränderna.

Det kommer att fördela sig på tre våningar, på bottenvåningen kommer det att finnas en hall, ett sovrum, ett badrum, ett förråd, sedan ett öppet kök och matsal samt ett vardagsrum med glasväggar och utgång till terrass. Den inre trappan leder till husets första våning, där det kommer att finnas två sovrum, ett badrum, en terrass och ett sovrum med eget badrum. På andra våningen kommer det att finnas ytterligare ett sovrum, ett badrum och en rymlig takterrass med panoramautsikt över havet, olivlundar och vingårdar.

På den helt inhägnade och omsorgsfullt anlagda gården kommer det att finnas en trädgård med plats att koppla av.

Ytterligare funktioner: golvvärme, värmepump, luftkonditionering, öppen spis, säkerhetsdörr. Privat parkering - 2 parkeringsplatser.

Planerad byggstart den 1 februari 2024.

Planerad färdigställande av bygget den 1 juni 2025.

I husets omedelbara närhet finns alla nödvändiga faciliteter för ett bekvämt vardagsliv, såsom affärer, banker, postkontor, skolor, restauranger. På grund av sitt läge, lugna zon och omgivet av orörd natur är detta hus perfekt som ett nytt hem eller som en

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

bra investering och möjlighet till turistuthyrning och extra inkomst.

Pris: 600 000 euro.

För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.