

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11212
Plats :	Novigrad
Boarea :	205 m2
Tomtarea :	250 m2
Avstånd från havet :	2500 m
Avstånd från centrum :	2000 m
Avstånd från flygplatsen :	70 km
Antal våningar :	3
Antal sovrum :	5
Antal badrum :	4
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angivet
År av konstruktion :	2024

Pris : 700.000 €

Rymligt parhus av modern design, total boyta på 205 m2 med en trädgård på 250 m2. Det ligger i ett lugnt läge, nära den vackra Novigrad, 2,5 km från stadens centrum och cirka 2 km från havet och stränderna.

Det kommer att vara fördelat på tre våningar, på bottenvåningen kommer det att finnas en hall, ett sovrum, ett badrum, ett förråd, sedan ett öppet kök och matsal samt ett vardagsrum med glasväggar och utgång till terrassen. En intern trappa leder till husets första våning, där det kommer att finnas två sovrum, ett badrum och ett sovrum med eget badrum. På andra våningen kommer det att finnas ytterligare ett sovrum, ett badrum och en rymlig takterrass med panoramautsikt över havet, olivlundar och vingårdar.

På den helt inhägnade och omsorgsfullt anlagda gården kommer det att finnas en trädgård med plats att koppla av. Det finns även möjlighet att bygga en pool med solplats, utomhusdusch och sommarkök.

Ytterligare funktioner: golvvärme, värmepump, luftkonditionering, öppen spis, säkerhetsdörr. Privat parkering - 2 parkeringsplatser.

Planerad byggstart den 1 februari 2024.

Planerad färdigställande av bygget den 1 juni 2025.

I husets omedelbara närhet finns alla nödvändiga faciliteter för ett bekvämt vardagsliv, såsom affärer, banker, postkontor,

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

skolor, restauranger. På grund av sitt läge, lugna område, och omgivet av orörd natur, är detta hus perfekt som ett nytt hem eller som en bra investering och uthyrningsmöjlighet, samt ytterligare inkomster.

Pris: 700 000 euro.

För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.