

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11210
Plats :	Poreč
Boarea :	136.31 m2
Tomtarea :	180 m2
Avstånd från havet :	5000 m
Avstånd från centrum :	4000 m
Avstånd från flygplatsen :	70 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	3
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Centralvärme :	Ja
Energieffektivitet :	A
År av konstruktion :	2024

Pris : 550.000 €

Villa med modern design, kommer att ligga nära Poreč, total boyta på 136,31 m2, fördelat på två våningar; bottenvåningen och första våningen. På bottenvåningen på 74,65 m2 kommer det att finnas en hall och en garderob, ett badrum, ett vardagsrum med glasväggar och utgång till altan, sedan ett kök och en matsal, även med glasväggar och en utgång till terrass, samt ett förråd med ingång från husets utsida. Den inre trappan kommer att leda till husets första våning med en yta på 61,66 m2, där det kommer att finnas två sovrum, ett badrum och ett rymligt master bedroom med eget badrum. Alla tre rummen får glasväggar och utgång till balkongen med en underbar utsikt över havet. Centrum i den omsorgsfullt anlagda trädgården kommer att vara en 30 m2 stor pool, samt en relaxavdelning och solplats. Det kommer att finnas en parkeringsplats med två parkeringsplatser framför huset. Villan kommer att ligga i ett lugnt läge, ca 4 km från havet och stranden, ca 5 km från centrum och ca 6 km från motorvägen. I omedelbar närhet finns alla nödvändiga faciliteter för en bekväm vardag. Ytterligare funktioner: golvvärme, luftkonditionering i varje rum, förberedelse för installation av solpaneler. Planerad byggstart är 2024. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.