

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11196
Plats :	Novigrad
Boarea :	101 m ²
Tomtarea :	105 m ²
Avstånd från havet :	5000 m
Avstånd från centrum :	500 m
Avstånd från flygplatsen :	40 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	2
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angivet
År av konstruktion :	2023

Pris : 570.400 €

Modernt hus (4) nära Novigrad, 500 meter från havet och stränderna. Det är fördelat på två våningar, bottenvåningen och första våningen + takterrass; total yta på 278,65 m², varav 101 m² är bostadsområde + takterrass på 56,8 m² och trädgård på 105,5 m². På bottenvåningen finns en hall, ett sovrum, ett badrum, en trappa och ett vardagsrum; kök, matsal och vardagsrum inrett enligt ett öppet koncept, med glasväggar och utgång till altan och trädgård. På första våningen finns två sovrum, ett badrum, ett grovkök och en terrass med utgång till en rymlig takterrass på 56,8 m². Inbyggda luftkonditioneringsapparater. Två parkeringsplatser. Förråd på bottenvåningen. På grund av dess utmärkta läge är detta hus perfekt för att skapa ditt nya hem eller som en bra investering för turistuthyrning och extra inkomst. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.