

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11193
Plats :	Novigrad
Boarea :	154 m ²
Tomtarea :	83.85 m ²
Avstånd från havet :	5000 m
Avstånd från centrum :	500 m
Avstånd från flygplatsen :	40 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	2
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2023

Pris : 550.625 €

Modernt hus (10) nära Novigrad, 500 meter från havet och stränderna. Det är fördelat på två våningar, bottenvåningen och första våningen, och en takterrass; total yta på 154 m². På bottenvåningen finns en hall, ett badrum, en trappa och ett vardagsrum; kök, matsal och vardagsrum inrett enligt ett öppet koncept, med glasväggar och utgång till altan och trädgård på 83,85 m². Det finns två sovrum, ett badrum och en terrass på första våningen. + rymlig takterrass på 51 m². Inbyggda luftkonditioneringsapparater. Två parkeringsplatser. Förråd på bottenvåningen. På grund av sitt utmärkta läge är detta hus perfekt för att skapa ditt nya hem eller som en bra investering för turistuthyrning och extra inkomst. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.