

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11191
Plats :	Novigrad
Boarea :	173 m2
Tomtarea :	156 m2
Avstånd från havet :	5000 m
Avstånd från centrum :	500 m
Avstånd från flygplatsen :	40 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	2
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angivet
År av konstruktion :	2023

Pris : 569.000 €

Modernt hus (1) nära Novigrad, 500 meter från havet och stränderna. Det är fördelat på två våningar, bottenvåningen och första våningen, + takterrass; total yta på 173 m2. På bottenvåningen finns en hall, ett sovrum, ett badrum, en trappa och ett vardagsrum; kök, matsal och vardagsrum inrett enligt ett öppet koncept, med glasväggar och utgång till altan och trädgård på 156 m2. På första våningen finns två sovrum, ett badrum, en tvättstuga och en terrass. På tredje våningen finns en rymlig takterrass på 56 m2. Inbyggda luftkonditioneringsapparater. Två parkeringsplatser. Förråd på bottenvåningen. På grund av sitt utmärkta läge är detta hus perfekt för att skapa ditt nya hem eller som en bra investering för turistuthyrning och extra inkomst. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.