

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11187
Plats :	Poreč
Boarea :	306 m2
Tomtarea :	1000 m2
Avstånd från havet :	500 m
Avstånd från centrum :	9000 m
Avstånd från flygplatsen :	60 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	4
Antal badrum :	4
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angivet
År av konstruktion :	2024

Pris : 1.750.000 €

Lyxig villa med havsutsikt, belägen i ett lugnt läge, nära Poreč. Det är för närvarande under uppbyggnad, det kommer att spridas över två våningar, total boyta på 306 m2, beläget på en tomt på 1000 m2. Bottenvåningen kommer att bestå av ett rymligt vardagsrum; kök, matsal, friskvårdsavdelning med bastu, gästtoalett, samt modernt vardagsrum med glasväggar och utgång till en stor terrass på upp till 152 m2 med utsikt över poolen och omsorgsfullt anlagd trädgård. En vacker dubbel trärappa leder till husets första våning, där det kommer att finnas fyra master bedrooms, 4 sovrum, alla med eget badrum, glasväggar och utgång till terrassen med panoramautsikt över havet och landskapet.

Denna lyxiga villa belägen i den idylliska västra delen av Istrien erbjuder en idealisk flykt från det hektiska vardagen, och erbjuder samtidigt lyxens harmoni och en avkopplande miljö för vila och njutning. Närheten till vingårdar, kända restauranger och olivoljaproducenter säkerställer att de framtida ägarna, förutom skönheten i själva villan och naturen, också kommer att njuta av fantastiska gastronomiska och oenologiska upplevelser.

Bottenvåning + första våningen: 306 m2

Terrasser på bottenvåningen: 70 m2 täckt + 82 m2 oövertäckt
terrass = 152 m2

Pool: 50 m2 + 8 m2

Eldstad: 10 m2

Villans egenskaper:

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

- Fyra sovrum med eget badrum och havsutsikt
- Inklusive två badrum med öppna balkonger och badkar (skyddade från 4 sidor)
- Stort vardagsrum med öppen yta mot matsal, kök, biljardrum
- Dubbel trappa
- Finsk bastu med dusch och toalett
- Biljard
- Jacuzzi
- Golvvärme och kyla med värmepump och fläktkonvektorer
- Solkraftverk
- Oändlighetsbassäng
- Uppvärmd pool med värmepump
- Poolsidan i glas
- En del av taket i glas (längs längs med vänster och höger trappa)
- Eldstad vid poolen
- Grill integrerad i de vertikala sidobalkarna
- Larm, kameror
- Bred entré, smart svängdörr
- Aluminiumsnickeri, persienner med sensorer och fjärrkontroll
- Marken är helt inhägnad och anlagd
- Automatisk bevattning av trädgården
- Laddare för elfordon
- 4 parkeringsplatser

Priset är 1 750 000 euro (pris inklusive moms och möbler).
Betalning enligt byggskede.

För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.