

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11185
<b>Plats :</b>	Poreč
<b>Boarea :</b>	128 m2
<b>Tomtarea :</b>	96 m2
<b>Avstånd från havet :</b>	1500 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	2000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	60 km
<b>Antal våningar :</b>	3
<b>Antal sovrum :</b>	3
<b>Antal badrum :</b>	3
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Förvaring :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	A+
<b>År av konstruktion :</b>	2023

**Pris :** 407.000 €

Modernt hus (B) i närheten av Poreč, total boyta på 128 m<sup>2</sup>; radhuset kommer att fördela sig på tre våningar: bottenvåning, första våning och vind. Bottenvåningen kommer att bestå av en hall med garderob, gästtoalett, tvättstuga och teknikrum, kök, matsal och vardagsrum med glasvägg och utgång till altan och trädgård. Den invändiga trappan kommer att leda till husets första våning, där det kommer att finnas två sovrum med var sitt badrum, varav det ena också kommer att ha en klädkammare på 6,25 m<sup>2</sup>. På husets tredje våning, på vinden, kommer det att finnas ytterligare ett rymligt sovrum, ett master bedroom med eget badrum och omklädningsrum samt två terrasser. Golvvärme kommer att installeras genom huset med hjälp av en värmepump, och luftkonditionering av högsta kvalitet kommer också att installeras. Privat parkering. Under konstruktionen kommer de material av högsta kvalitet som för närvarande finns på marknaden att användas; bygget av huset har påbörjats och färdigställandeplanen är i slutet av 2024. Bostadshuset med totalt fem bostäder kommer att ligga på ett utmärkt läge, nära Poreč, cirka 1,5 km från stadens centrum och cirka 2 km från havet och de första stränderna. Tack vare sitt bra läge, lugna område och närhet till alla nödvändiga faciliteter för ett bekvämt vardagsliv, såsom affärer, restauranger, bank, skola, postkontor - är alla dessa faktorer gynnsamma för att köpa ditt första hem eller som en bra investering för turistuthyrning och merinkomst. Priset på huset är 407 000 euro. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.