

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11180
<b>Plats :</b>	Novigrad
<b>Boarea :</b>	57 m2
<b>Tomtarea :</b>	30 m2
<b>Avstånd från centrum :</b>	50 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	75 km
<b>Antal våningar :</b>	2
<b>Antal sovrum :</b>	2
<b>Antal badrum :</b>	2
<b>Förvaring :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angivet
<b>År av konstruktion :</b>	0000

**Pris :** 479.000 €

Hus i centrum, i Novigrad, bara 50 meter från havet och välskötta stränder. Total yta på 57 m2 med en trädgård på 30 m2. Dess boyta är fördelat på två våningar; bottenvåningen och första våningen. På bottenvåningen finns ett modernt vitt kök + matsal + vardagsrum med utgång till altan och trädgård. Det finns även ett förråd/tvättstuga på bottenvåningen, gömt under en stentrappa. På första våningen finns ett sovrum med utgång till terrassen med utsikt över trädgården och parken samt ett badrum. På gården finns ytterligare ett trädgårdshus med ett sovrum och ett badrum. Uppvärmning och kylning sker via luftkonditionering. Huset totalrenoverades 2015 och är utrustat med moderna och högkvalitativa möbler. På grund av sitt exceptionella läge, i stadens centrum, i omedelbar närhet av affärer, restauranger, banker, postkontor och alla andra nödvändiga faciliteter för ett bekvämt vardagsliv, är detta vackra radhus en idealisk fastighet för alla som vill ägna sig åt turism, samt för åretruntboende. Huset säljs fullt möblerat. Pris: 479 000 euro. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.