

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11178
Plats :	Vrsar
Boarea :	226 m2
Tomtarea :	855 m2
Avstånd från havet :	9000 m
Avstånd från centrum :	9000 m
Avstånd från flygplatsen :	55 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	4
Antal badrum :	4
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2023

Pris : 780.000 €

I en liten stad i Istrien, inte långt från vackra Vrsar, kommer denna villa att ligga på en tomt på 855m2. Dess boyta blir 226m2, fördelat på två våningar - bottenvåningen och första våningen. På bottenvåningen av villan kommer det att finnas ett stort vardagsrum med tillgång till en täckt terrass som leder till poolen, ett kök med en matsal, ett sovrum med eget badrum och en gästtoalett. På första våningen finns tre sovrum, två badrum och en terrass med utsikt över grönska och natur. Alla rum i villan är luftkonditionerade och värmen i hela huset är golvvärme. En stor del av den anlagda gården upptas av en pool med en solterrass. Vid ingången till villans innergård kommer det att finnas parkering för två bilar.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.