

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| <b>Koda :</b>                     | 11177      |
| <b>Plats :</b>                    | Poreč      |
| <b>Boarea :</b>                   | 149 m2     |
| <b>Avstånd från havet :</b>       | 3000 m     |
| <b>Avstånd från centrum :</b>     | 2000 m     |
| <b>Avstånd från flygplatsen :</b> | 65 km      |
| <b>Våning :</b>                   | 2          |
| <b>Antal sovrum :</b>             | 3          |
| <b>Antal badrum :</b>             | 2          |
| <b>Parkeringsplats :</b>          | Ja         |
| <b>Luftkonditionering :</b>       | Ja         |
| <b>Energieffektivitet :</b>       | Ej angivet |
| <b>År av konstruktion :</b>       | 2023       |

**Pris :** 495.000 €

På en lugn plats, bara 3 km från staden Poreč och bara 2 km från de första stränderna, kommer det att finnas två byggnader med totalt tio lägenheter. Denna fantastiska familjelägenhet kommer att ligga på andra våningen, den kommer att bestå av vardagsrum, matsal och kök inredda enligt open space-konceptet, den kommer att ha tre sovrum, två badrum och en toalett. Vardagsrummet och ett sovrum leder direkt till terrassen. Dess totala yta blir 148,93 m2. Lägenheten värms upp via luftkonditionering och elektrisk golvvärme. Varje lägenhet kommer att ha två parkeringsplatser.

Lägenheterna kommer att ligga i utkanten av byggzonen, så de kommer att ge framtida ägare ytterligare avskildhet och en lugn atmosfär. Alla livets nödvändigheter, såsom skolor, dagis, affärer, barnparker, lekplatser, turistläger, restauranger, postkontor, bank, apotek, finns nära staden.

Det planerade bygget är färdigställt till sommaren 2025. Denna fastighet är en idealisk investering för familjelivet. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.