

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11175
Plats :	Poreč
Boarea :	66 m2
Trädgårdsområde :	50 m2
Avstånd från havet :	3000 m
Avstånd från centrum :	2000 m
Avstånd från flygplatsen :	65 km
Våning :	Bottenvåning
Antal våningar :	1
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	2
Parkeringsplats :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2023

Pris : 235.000 €

I omedelbar närhet av staden Poreč kommer denna lägenhet att ligga på bottenvåningen i en nybyggd byggnad. Lägenheten har totalt 66,10 m2 boyta och 50 m2 trädgård. Den kommer att bestå av ett rymligt vardagsrum med utgång till terrassen och trädgården, ett öppet kök, en matsal, två rymliga sovrum, ett badrum och en gästtoalett. Hela lägenheten kommer att vara luftkonditionerad, golvvärmen kommer att vara elektrisk och det kommer att finnas två parkeringsplatser som hör till lägenheten framför huset.

Lägenheterna kommer att ligga i utkanten av byggzonen, vilket kommer att ge framtida ägare ytterligare avskildhet och en lugn atmosfär. Alla livets nödvändigheter, såsom skolor, dagis, affärer, barnparker, lekplatser, turistläger, restauranger, postkontor, bank, apotek, finns nära staden. Det planerade bygget är färdigställt till sommaren 2025.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.