

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11174
Plats :	Poreč
Boarea :	323 m2
Tomtarea :	958 m2
Avstånd från havet :	8000 m
Avstånd från centrum :	8000 m
Avstånd från flygplatsen :	65 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	5
Antal badrum :	5
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Garage :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Centralvärme :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2023

Pris : 1.250.000 €

Denna moderna villa med en total boyta på 323,50 kvadratmeter fördelat över källaren, bottenvåningen och första våningen ligger på en mycket populär plats i Istrien med turister, cirka 10 minuters bilresa från Poreč. I villans källare finns gym, bastu och garage. På bottenvåningen hittar vi ett rymligt och ljust vardagsrum, ett öppet kök med matsal, ett sovrum med badrum och en gästtoalett. På första våningen finns fyra rymliga sovrum och tre badrum. Takterrassen på 59,80 m2 med vacker utsikt är verkligen en plats som fullbordar hela projektet för denna villa. Utöver allt som inredningsdelen erbjuder finns på gården ett täckt sommarkök, en pool med solplats samt en jacuzzi. Alla rum i villan är luftkonditionerade, och värmen i hela villan är golvvärme. För ytterligare information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.