

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11173
Plats :	Poreč
Boarea :	126 m ²
Tomtarea :	170 m ²
Avstånd från havet :	6000 m
Avstånd från centrum :	6000 m
Avstånd från flygplatsen :	40 km
Antal våningar :	3
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	3
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2023

Pris : 340.000 €

En ny byggnad med två bostäder är till salu. Det är två identiska lägenheter, med en total boyta på 126,40m² per lägenhet, och varje lägenhet är fördelad på tre våningar. På bottenvåningen finns ett rymligt vardagsrum, ett kök med matsal och ett förråd. På första våningen finns två sovrum och ett badrum, medan på vinden i huset finns ytterligare ett sovrum med badrum och en terrass med utsikt över naturen som omger huset. Från vardagsrummet, genom glasväggarna, har man utsikt över trädgården dekorerad med grönska och från vardagsrummet finns utgång till den täckta terrassen. Luftkonditionering finns installerad i varje rum, och det finns golvvärme på alla tre våningarna. På gården till huset finns även ett sommarkök med grill. Två parkeringsplatser. Priset för en bostad är 340 000 euro och hela huset är 680 000 euro. För all annan information, vänligen kontakta oss.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.