

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11170
Plats :	Poreč
Boarea :	147 m2
Tomtarea :	698 m2
Avstånd från havet :	4000 m
Avstånd från centrum :	10000 m
Avstånd från flygplatsen :	45 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	3
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angivet
År av konstruktion :	2023

Pris : pris på förfrågan €

Lyxvilla under uppförande, nära Sv. Lovreča, total boyta på 147 m2, belägen på en tomt på 698 m2. Det kommer att vara fördelat på två våningar; på bottenvåningen kommer att finnas: en hall, en toalett, en tvättstuga, en trappa, ett förråd med ingång från utsidan, samt en rymlig vardagsrumsdel bestående av kök + matsal + vardagsrum utformat enl. open-space-principen, med glasväggar och utgång till en stor terrass. Den yttre delen av villan kommer att bestå av: terrass, solplats, pool på 36 m2, utekök, ytterligare ett förråd, toalett, och 2 parkeringsplatser, samt en omsorgsfullt anlagd trädgård. På första våningen kommer det att finnas tre sovrum, vart och ett med eget badrum, varav ett är master bedroom med garderob och utgång till terrassen, och det andra sovrummet innehåller även en arbetsyta inne i sovrummet. Villan kommer också att ha den första fasen installerad för solpaneler, videoövervakning och larm, och inbyggda toppmoderna luftkonditioneringsapparater. Villan ligger i ett lugnt läge, nära Sv. Lovreča, ca 4 km från centrum, och ca 10 km från de första stränderna och havet, och ca 15 km från vackra Poreč. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.