

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11165
Plats :	Umag
Boarea :	143 m2
Tomtarea :	450 m2
Avstånd från havet :	2000 m
Avstånd från centrum :	2000 m
Avstånd från flygplatsen :	80 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	2
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angivet
År av konstruktion :	2023

Vi kommer med två moderna parhus med en underbar utsikt över havet, nära Umag, bara 2 km från centrum och de första stränderna. Villor med pool (28 m2), var och en med en total boyta på 143 m2, med en omsorgsfullt anlagd trädgård på 450 m2. Det kommer att vara fördelat på två våningar; bottenvåningen och första våningen. På bottenvåningen kommer det att finnas entréhall, tvättstuga, trappa, badrum, skafferier, vardagsrum; kök + matsal + vardagsrum med glasväggar och utgång till en rymlig altan, samt ytterligare ett förråd med ingång från husets utsida. På första våningen kommer det att finnas tre sovrum, ett badrum, en toalett och en terrass. I mitten av trädgården kommer det att finnas en pool, en solplats och en lounge, en plats för avkoppling och grillning. Det kommer att finnas två parkeringsplatser på den inhägnade gården. Ytterligare funktioner: golvvärme med varmepump, solpanel för sanitetsvatten, luftkonditionering av högsta kvalitet, havsutsikt, utmärkt läge, lugnt område, återvändsgränd, ingen trafik.

Villorna är för närvarande under konstruktion, bygget startade 5/2023, färdigställandet av bygget är till 2024. Villorna säljs på nyckelfärdig basis, och som sådan är deras individuella pris 431 000 euro (omöblerade). Det finns också möjlighet att köpa en fullt utrustad och möblerad villa.

På grund av det utmärkta läget, närheten till centrum och havet är dessa villor perfekta som ett nytt hem eller som en bra möjlighet och investering för turistuthyrning, och som extra inkomst. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrå "TRACTATIO d.o.o." fattade det



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.