

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11163
<b>Plats :</b>	Poreč
<b>Boarea :</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Tomtarea :</b>	768 m <sup>2</sup>
<b>Avstånd från havet :</b>	4000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	2500 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	38 km
<b>Antal våningar :</b>	2
<b>Antal sovrum :</b>	4
<b>Antal badrum :</b>	4
<b>Havsutsikt :</b>	Ja
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Förvaring :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angivet
<b>År av konstruktion :</b>	2021

Pris : 750.000 €

En modern villa i ett lugnt område, beläget i närheten av Poreč, nära St. Lovreča, har en underbar utsikt över havet, total boyta på 210 m<sup>2</sup> med en trädgård på 768 m<sup>2</sup>. Det sprider sig över två våningar; bottenvåningen och första våningen. På bottenvåningen finns ett sovrum med badrum, toalett, förråd, tvättstuga och ett rymligt vardagsrum med öppen yta, som består av ett fullt utrustat kök, matsal och vardagsrum med öppen spis, glas väggar och tillgång till en stor terrass med utsikt över poolen och solplatsen. På första våningen finns tre modernt utrustade sovrum med tillhörande badrum. Alla tre sovrummen har utgång till terrassen. I ett av sovrummen finns även en bastu för två personer, medan det finns en jacuzzi på terrassen i det andra rummet, som erbjuder utsikt över poolen och naturen. Golvvärme via solpaneler har installerats i hela huset, och högkvalitativa luftkonditioneringar är också installerade i varje rum. I den noggrant anlagda trädgården full av grönska finns en pool med en yta på 11x5 m<sup>2</sup>, som har möjlighet att värma vattnet, sedan en solplats med en utomhusdusch, en lounge för avkoppling, en täckt terrass och en grillplats. Det finns två parkeringsplatser på gården. Havet och Lim-kanalen ligger 2 km bort, Poreč ligger 12 km bort och Pulas flygplats ligger 38 km bort. Priset på denna moderna villa är 750 000 euro. På grund av sitt läge är det perfekt för att skapa ditt nya hem eller som en bra möjlighet och investering, och som extra inkomst från turistuthyrning. För all annan information, vänligen kontakta oss.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.