

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

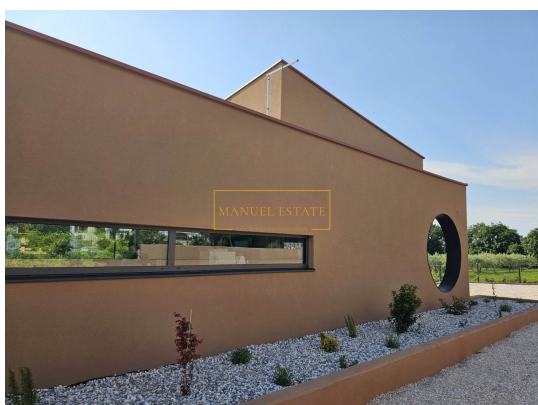
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11162
<b>Plats :</b>	Novigrad
<b>Boarea :</b>	142 m2
<b>Tomtarea :</b>	418 m2
<b>Avstånd från havet :</b>	2500 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	2000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	75 km
<b>Antal våningar :</b>	2
<b>Antal sovrum :</b>	3
<b>Antal badrum :</b>	3
<b>Havsutsikt :</b>	Ja
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Förvaring :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angivet
<b>År av konstruktion :</b>	2022

Pris : 790.000 €

Lyxvilla med modern design med havsutsikt, nära Novigrad. Total boyta på 142 m2 med en trädgård på 418 m2. Det täcker bottenvåningen och första våningen. På bottenvåningen finns en hall, en badrum och en rymlig öppen yta på 45 m2, som består av ett modernt kök, en matsal och ett vardagsrum med glasväggar och utgång till terrassen där det finns en pool och ett soldäck med utsikt över landskapet och grönskan. I källaren finns ett sovrum med badrum och utgång till altan, samt ett förråd/tvättstuga. Det finns två sovrum och ett badrum på första våningen i huset. Havsutsikt från första våningen och från bottenvåningen. Ytterligare funktioner: inbyggd högkvalitativ luftkonditionering, golvvärme, utomhuspool, rymlig terrass, grillplats, trädgård, privat parkering.

Villan ligger nära Novigrad, 2 km från havet och de första välskötta stränderna, 3 km från stadens centrum, 5 km från vattenparken Istralandia och 15 km från Umag och Poreč. I omedelbar närhet finns alla nödvändiga faciliteter för ett bekvämt vardagsliv (butiker, restauranger, skola, dagis, busstation, vingårdar och oljekvarnar).

På grund av sitt unika utseende är denna avantgardistiska villa med modern design ett perfekt tillfälle att skapa ett nytt hem eller som en bra investering och extrainkomst från turistuthyrning. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.