

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

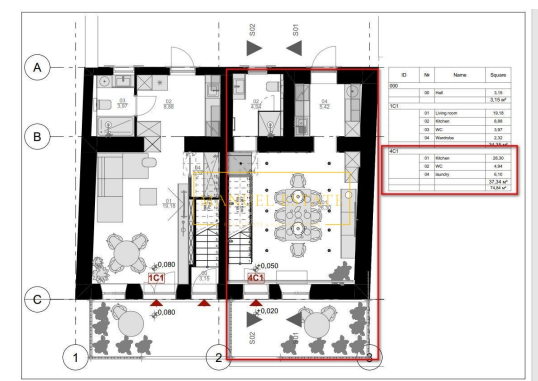
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11153
<b>Plats :</b>	Novigrad
<b>Boarea :</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Tomtarea :</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Avstånd från havet :</b>	3500 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	3500 m
<b>Antal våningar :</b>	4
<b>Antal sovrum :</b>	3
<b>Antal badrum :</b>	3
<b>Havsutsikt :</b>	Ja
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angivet
<b>År av konstruktion :</b>	0000

**Pris :** 400.000 €

Detta attraktiva radhus ligger i en lugn miljö, bara en kort bit från Novigrad, och sträcker sig över fyra våningar med en total boyta på 132,2 m<sup>2</sup>. Det är perfekt för familjeliv och som investering för turistuthyrning.

På bottenvåningen finns en entré, ett modernt badrum, tvättstuga och ett funktionellt kök som är kopplat till matsalen. Denna öppna planlösning ger en rymlig känsla och mycket naturligt ljus. Matsalen leder ut till en terrass på 20 m<sup>2</sup>, som är perfekt för att njuta av den friska luften, medan trädgården och gården på 30 m<sup>2</sup> erbjuder ytterligare utrymme för avkoppling och familjesammankomster.

På första våningen finns ett rymligt vardagsrum med utgång till en terrass som erbjuder en fantastisk utsikt över havet — den perfekta platsen för att njuta av en kopp kaffe på morgonen eller av solnedgången på kvällen.

På andra våningen finns ett bekvämt sovrum med eget badrum, och på tredje våningen finns ytterligare ett sovrum med eget badrum. Dessa sovrum ger avskildhet och komfort, vilket gör huset perfekt för familjen eller gäster.

Huset ligger på ett lugnt ställe, bara 3,5 km från havet, stränder, stadens centrum och alla nödvändiga bekvämligheter, såsom butiker, restauranger, skolor och vårdinrättningar. Närheten till viktiga tjänster gör det dagliga livet bekvämt och trevligt.

Huset är för närvarande under rekonstruktion och säljs på "nyckelfärdig" basis (omöblerat) för ett pris av 400 000 euro. Det finns också möjlighet att köpa ett fullt möblerat och inrett hus



MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

mot en tilläggskostnad, vilket är idealiskt för dem som vill flytta in omedelbart utan extra kostnader.

Denna fastighet erbjuder en utmärkt möjlighet både för ett nytt hem och för en investering i turistuthyrning, vilket kan generera extra inkomster.

För mer information eller för att boka en visning, tveka inte att kontakta oss!

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.