

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

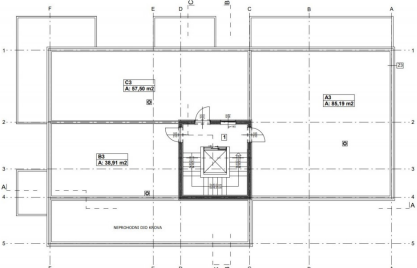
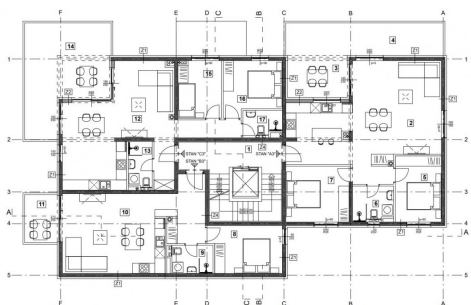
web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| <b>Koda :</b>                     | 11129                |
| <b>Plats :</b>                    | Poreč                |
| <b>Boarea :</b>                   | 77.18 m <sup>2</sup> |
| <b>Avstånd från havet :</b>       | 800 m                |
| <b>Avstånd från centrum :</b>     | 1500 m               |
| <b>Avstånd från flygplatsen :</b> | 70 km                |
| <b>Våning :</b>                   | 3                    |
| <b>Antal våningar :</b>           | 1                    |
| <b>Antal sovrum :</b>             | 2                    |
| <b>Antal badrum :</b>             | 2                    |
| <b>Havsutsikt :</b>               | Ja                   |
| <b>Parkeringsplats :</b>          | Ja                   |
| <b>Förvaring :</b>                | Ja                   |
| <b>Luftkonditionering :</b>       | Ja                   |
| <b>Hiss :</b>                     | Ja                   |
| <b>Energieffektivitet :</b>       | Ej angivet           |
| <b>År av konstruktion :</b>       | 2023                 |

**Pris :** 391.878 €



Tvårumslägenhet (V1-C3) på tredje våningen i ett bostadshus under uppförande, nära Poreč, Tar - Vabriga. Total boyta på 77,18 m<sup>2</sup>. Den består av: entré, hall, två sovrum, två badrum, vardagsrum; kök + matsal + vardagsrum med utgång till en täckt terrass, förråd på bottenvåningen; + takterrass på 14,37 m<sup>2</sup> med havsutsikt.

Ytterligare funktioner: Inbyggd luftkonditionering och golvvärme i badrummet. Lägenheten ligger på tredje våningen i ett bostadshus med totalt 23 lägenheter. En parkeringsplats. Byggstart den 23/04, färdigställande planen är den 24/12. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "TRACTATIO d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.

