

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11121
<b>Plats :</b>	Novigrad
<b>Boarea :</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Avstånd från havet :</b>	800 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	50 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	70 km
<b>Våning :</b>	1
<b>Antal våningar :</b>	1
<b>Antal sovrum :</b>	3
<b>Antal badrum :</b>	2
<b>Havsutsikt :</b>	Ja
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Förvaring :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angiveto
<b>År av konstruktion :</b>	0000

Pris : 400.000 €

Rymlig lägenhet med bra läge nära den nya marinan i Novigrad. Den ligger på första våningen, och består av: tre sovrum, två badrum, förråd, kök + matsal och ett stort vardagsrum med utgång till terrassen med fri panoramautsikt över havet. Glasväggar i vardagsrummet ger mycket naturligt ljus. Lägenheten ligger i omedelbar närhet av havet och stränderna, stadens centrum och alla nödvändiga faciliteter för en bekväm vardag. Uppvärmning: pellets-kamin, luftkonditionering. En parkeringsplats. Lägenheten säljs fullt möblerad. En bra investering, perfekt för en ny bostad eller för uthyrning och extrainkomst. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.