

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11116
<b>Plats :</b>	Poreč
<b>Boarea :</b>	157.64 m <sup>2</sup>
<b>Trädgårdsområde :</b>	172 m <sup>2</sup>
<b>Avstånd från havet :</b>	500 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	3000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	70 km
<b>Våning :</b>	Bottenvåning
<b>Antal våningar :</b>	2
<b>Antal sovrum :</b>	3
<b>Antal badrum :</b>	3
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Förvaring :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angivet
<b>År av konstruktion :</b>	2023

**Pris :** 579.125 €

Lägenheten med en yta på 157,64 m<sup>2</sup> (lägenhet 2, blå på planritningarna) sträcker sig över två våningar: bottenvåningen och första våningen. På bottenvåningen finns en hall, ett rymligt vardagsrum med öppet kök och matsal, ett sovrum, ett badrum och en toalett. Från vardagsrummet är det direkt utgång till en trevlig täckt terrass på 12,90 m<sup>2</sup> och en oövertäckt terrass på 54 m<sup>2</sup> och en pool på gården på 17,50 m<sup>2</sup>. Den första våningen nås via en inre trappa. Det finns ytterligare två sovrum på första våningen, alla med eget badrum och tillgång till en 10 m<sup>2</sup> stor balkong. Till lägenheten hör även en parkeringsplats och ett förråd i källaren.

Bostadshuset är försett med all gemensam infrastruktur (väg, stadsavlopp, el och vattenförsörjning).

Nyckelfärdigt köp, fastighet helt färdig och inflyttningsklar, utan möbler. Det planerade slutförandet av arbetena är i slutet av 2023. Byråprovision ingår i priset.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.