

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

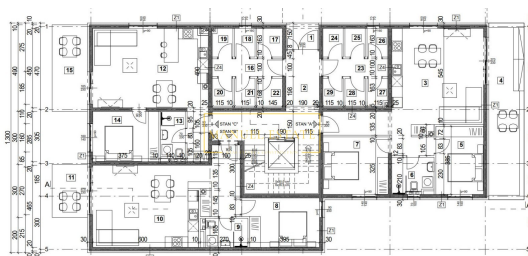
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11106
<b>Plats :</b>	Tar-Vabriga
<b>Boarea :</b>	53.19 m <sup>2</sup>
<b>Trädgårdsområde :</b>	1.50 m <sup>2</sup>
<b>Avstånd från havet :</b>	800 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	1500 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	700 km
<b>Våning :</b>	Bottenvåning
<b>Antal våningar :</b>	1
<b>Antal sovrum :</b>	1
<b>Antal badrum :</b>	1
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Förvaring :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Hiss :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angiveto
<b>År av konstruktion :</b>	2023

**Pris :** 204.639 €

Enrumslägenhet (V1-B) belägen på bottenvåningen i ett bostadshus under uppförande, nära Poreč, Tar - Vabriga. Total boyta på 53,19 m<sup>2</sup>. Den består av: entré, korridor, sovrum, badrum och vardagsrum; kök + matsal + vardagsrum med utgång till en täckt terrass + förråd och en liten trädgård.

Ytterligare funktioner: Inbyggd luftkonditionering och golvvärme i badrummet. Lägenheten ligger på bottenvåningen i ett bostadshus med totalt 23 lägenheter. En parkeringsplats. Byggstart 04/2023, färdigställande plan är till 12/2024. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.