

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11082
<b>Plats :</b>	Poreč
<b>Boarea :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Tomtarea :</b>	783 m <sup>2</sup>
<b>Avstånd från havet :</b>	1500 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	1600 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	80 km
<b>Antal våningar :</b>	2
<b>Antal sovrum :</b>	5
<b>Antal badrum :</b>	5
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Förvaring :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Centralvärme :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angivet
<b>År av konstruktion :</b>	0000

**Pris :** 1 €

Villa med en intressant design, nära Poreč, total boyta på 350 m<sup>2</sup> med en trädgård på 783 m<sup>2</sup>. Det är fördelat på två våningar och består av ett rymligt vardagsrum + kök + matsal inrett enligt ett öppet koncept, vardagsrummet är omgivet av glasväggar och ger mycket naturligt ljus, med direkt utgång till terrassen; sedan fem sovrum med utgång till altan, fem badrum och en krog. Huset har inbyggd videoövervakning. Den har också ett garage. I mitten av trädgården finns en pool med en solterrass och en grillplats. Uppvärmning: central och luftkonditionering. Villan ligger nära stadens centrum och ca 1,6 km från havet och stränderna. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.