

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11079
<b>Plats :</b>	Umag
<b>Boarea :</b>	330 m2
<b>Tomtarea :</b>	215 m2
<b>Avstånd från havet :</b>	7000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	2000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	80 km
<b>Antal våningar :</b>	3
<b>Antal sovrum :</b>	5
<b>Antal badrum :</b>	3
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Förvaring :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angivet
<b>År av konstruktion :</b>	0000

Pris : 270.000 €

Renoverat stenhus i lugnt läge, nära havet, total boyta på 330 m2 med en trädgård på 215 m2. Det är fördelat på tre våningar, med tre bostäder. På bottenvåningen finns: hall, trappa, skafferi, två sovrum, badrum, kök, matsal + vardagsrum med tillgång till en rymlig täckt terrass. Den första våningen består av: hall, trappa, två sovrum, badrum, kök, matsal och vardagsrum med utgång till terrassen. Andra våningen består av: hall, trappa, sovrum, badrum, kök + matsal + vardagsrum med utgång till ytterligare en terrass (passbart platt tak) med en underbar utsikt. Stenhuset i rad ligger bara 2 km från havet och stränderna, och ca 10 km från Novigrad och 7 km från Umag. Pris: 300 000 euro. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.