

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11077
Plats :	Poreč
Boarea :	220 m2
Tomtarea :	774 m2
Avstånd från havet :	10000 m
Avstånd från centrum :	10000 m
Avstånd från flygplatsen :	65 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	4
Antal badrum :	4
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angivet
År av konstruktion :	2022

Pris : 840.000 €

Lyxvilla med modern design, fördelat på två våningar, total nettoboyta på 220 m2 med en noggrant anlagd trädgård på 774 m2. På bottenvåningen finns: hall, kök och matsal, rymligt vardagsrum med öppen spis och glasväggar, sovrum med badrum, altan under tak, pannrum, skafferi och tvättstuga. På övervåningen finns tre sovrum, tre badrum, en terrass med jacuzziinstallationer och ett friskvårdsrum med dusch där bastu finns. Terrassen på första våningen erbjuder utsikt över havet. Huset kommer att ha golvvärme och inbyggd värmepump. I mitten av den vackert anlagda trädgården finns en uppvärmd pool (30 m2) med en solterrass och en utomhusdusch. Denna moderna villa är idealisk som ett nytt hem, eller som fritidshus, men också som en bra investering för säsongsutyrning. Det ligger i ett lugnt läge, cirka 10 km från Porečs historiska centrum och cirka 10 km från havet och stränderna. I omedelbar närhet finns butik och alla andra nödvändiga faciliteter för en bekvämare vardag. Priset på denna lyxvilla är 840 000 euro. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.